



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

168562/2011-MZE-130750



000059836872

ÚTVAR: Pozemkový úřad Svitavy  
ČÍSLO ÚTVARU: 130750

SPISOVÁ ZN.: 2RP8990/2011-130750  
NAŠE ČJ.: 168562/2011-MZE-130750

VYŘIZUJE: Ing. Radka Brdíčková  
TELEFON: 461353285  
E-MAIL: Radka.Brdickova@mze.cz  
ID DS: yphaax8

ADRESA: Milady Horákové 373/10, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

DATUM: 19. 9. 2011

### **Informace k vydanému rozhodnutí č.j. 166500/2011-MZE-130750 ze dne 19.9.2011**

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Svitavy v souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů oznamuje vydání rozhodnutí o určení hranic č.j. 166500/2011\_MZE-130750 ze dne 19.9.2011. Přílohy k rozhodnutí jsou uloženy na Ministerstvu zemědělství, Pozemkovém úřadu ve Svitavách.

Rozhodnutí č.j. 166500/2011-MZE-130750 ze dne 19.9.2011 pozemkový úřad současně doručuje všem známým účastníkům řízení, kterým se k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se jich konkrétně dotýká.

Ing. Miroslav Kučera  
ředitel Pozemkového úřadu Svitavy



#### **Přílohy**

1. Rozhodnutí č.j. 166500/2011 bez příloh

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:



## Ministerstvo zemědělství Pozemkový úřad Svitavy

Milady Horákové 373/10, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Spisová značka: 2RP8990/2011-130750  
Č.j.: 166500/2011-MZE-130750

Vyřizuje: Ing. Radka Brdíčková  
Telefon: 461353285  
E-mail: Radka.Brdickova@mze.cz  
ID DS: yphaax8

166500/2011-MZE-130750



000059133220

Ve Svitavách dne 19. 9. 2011

### ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Svitavy, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 19 písm. a) a ustanovení § 20 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších právních předpisů, a podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

#### rozhodlo

podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **o určení hranic pozemků** v katastrálním území Mikuleč a části k.ú. Čistá u Litomyšle tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí, kterou zpracoval jménem firmy GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, Pardubice pod č. zakázky 072/2009 ing. Daniel Hakl, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav.

Účastníci řízení: (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád) jsou uvedeni v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.

### ODŮVODNĚNÍ

Komplexní pozemkové úpravy s upřesněním přidělů v katastrálním území Mikuleč (dále jen "KPÚ") byly zahájeny z podnětu pozemkového úřadu na základě požadavku Pozemkového fondu ČR. Řízení o KPÚ bylo zahájeno 22.1.2009 veřejnou vyhláškou sp.zn. KPÚ/Mik/24/08, vyvěšenou na úředních deskách Obecního úřadu v Mikulči a Pozemkového úřadu ve Svitavách. Veřejnou vyhláškou sp.zn. KPÚ/Mik/24/08, vyvěšenou od 5.2.2009 do 20.2. 2009 na úředních deskách Obecního úřadu v Čisté, Mikulči

a Pozemkového úřadu ve Svitavách, bylo zájmové území rozšířeno o část katastrálního území Čistá u Litomyšle. Dopisem ze dne 13.5. 2009 byly o zahájení řízení vyrozuměny příslušné orgány a úřady státní správy podle ustanovení § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Upřesnění přidělů vyžadují přiděly realizované na základě dekretů prezidenta Beneše č. 12/1945 Sb., o konfiskaci a urychleném rozdělení zemědělského majetku Němců, Maďarů, jakož i zrádců a nepřátel českého a slovenského národa, č. 28/1945 Sb., o osídlení zemědělské půdy Němců, Maďarů a jiných nepřátel státu českými, slovenskými a jinými slovanskými zemědělci a č. 108/1945 Sb., o konfiskaci nepřátelského majetku a Fondech národní obnovy, kdy byly rozdělovány novým vlastníkům pozemky a ostatní nemovitosti ze zkonfiskovaného majetku. Evidence přidělů byla uskutečňována podle zákona č. 90/1947 Sb., o provedení knihovního pořádku stran konfiskovaného majetku a o úpravě některých právních poměrů vztahujících se na přidělený majetek.

Právní stránka nabytí vlastnictví přidělu byla zakotvena v ustanovení § 5 dekretu č. 28/1945 Sb., podle kterého byl přidělcce povinen ujmout se držby dnem, který byl stanoven v rozhodnutí o přidělu půdy; dnem převzetí držby přecházela zároveň půda do vlastnictví přidělcce. Nabytí vlastnictví dokládala přidělová listina, přitom nebylo nutné, aby tato listina byla zapsána do pozemkové knihy. Pro přiděl podle dekretu č. 28/1945 Sb., neplatil tedy intabulační princip. Přidělové listiny byly vydávány i jako hromadné, ve kterých byl uveden seznam všech přidělců se jmény přidělců v daném katastrálním území. Výměry přidělů jsou uváděny se slovy "asi".

Po zániku Národního pozemkového fondu v roce 1950 vydával přidělové listiny příslušný okresní národní výbor. I když se měly do přidělových listin zaznamenávat všechny přidělené pozemky, udávala se často pouze výměra orné půdy a luk, někdy jen výměra celková. Pokud nebylo známo i přidělené číslo popisné, přidělcce často nevěděl ani o jaké pozemky se jedná. Zákon č. 90/1947 Sb., umožňoval provést zápisy přidělů do pozemkové knihy na podkladě tzv. polohopisných nástinů, které nahrazovaly geometrické plány a byly vyhotoveny podle grafických přidělových plánů v měřítku katastrální mapy nebo její zmenšeniny do měřítko 1:5000. Výměra přidělů a zákresy jejich hranic byly v bývalém pozemkovém katastru prozatímní.

V roce 1950 byl přijat nový občanský zákoník, který zrušil platnost intabulačního principu, a proto přidělové listiny od té doby často v pozemkové knize vůbec nejsou; to platí i u kupních smluv a dalších listin. Obecně tak bylo zrušeno evidování nemovitostí a právoplatnými se staly pouze listiny, které se vystavovaly při manipulaci s nemovitostmi. Předpoklad pro ukončení předchozího padesátiletého neutěšeného období v evidenci přidělů byl dán v roce 1990 zákonem č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, který u nás prolomil princip nadřazenosti uživatele nad vlastníkem a umožňuje přidělové řízení konečně dokončit.

Od roku 1993 je zřízen Katastr nemovitostí České republiky zákonem, kde v § 11 je stanoveno, že "ten, kdo vychází ze zápisu v katastru nemovitostí učiněného po dni účinnosti katastrálního zákona, tj. po 1. lednu 1993, je v dobré víře, že stav v katastru odpovídá skutečnému stavu věci" a v § 16, že "zápisy právních vztahů v bývalé evidenci nemovitostí, provedené podle předpisů o EN, prokazují pravdivost skutečností v nich uvedených, pokud není prokázán jejich opak".

V současné době jsou operáty přidělového řízení uloženy u příslušných katastrálních úřadů, u kterých jsou rovněž archivovány pozemkové knihy. Ve sbírce listin, která je součástí pozemkové knihy, bývají také uloženy ověřené právoplatné kopie přidělových listin.

Upřesněním přidělu je ve smyslu zákona o pozemkových úpravách určení hranic přidělu v případech, kdy je přiděl přibližně lokalizován, ale hranice přidělu nelze jednoznačně určit.

Dne 9.10. 2009 se ve "Společenském sále" v Mikulči konalo úvodní jednání, na kterém byli

přítomní účastníci podrobně seznámeni s účelem, formou a výsledky pozemkových úprav, předpokládaným obvodem pozemkové úpravy a postupem prací a současně byl zvolen sbor zástupců vlastníků.

Účelem dalších prací bylo stanovení rozsahu upravovaného území KPÚ, tzn. geometrické a polohové určení jeho vnější a vnitřní hranice, tedy hranic obvodu pozemkových úprav. Dále bylo stanoveno geometrické a polohové určení hranice katastrálního území v místech, kde hranice obvodu pozemkové úpravy vede po hranici lesních pozemků vyloučených z KPÚ.

Zeměměřickým pracím a zjišťování průběhu hranic předcházelo podrobné šetření v terénu. Při místním šetření byla ověřena využitelnost podrobného bodového polohového pole a byly vyhledány jednoznačně identifikovatelné body, tj. prvky polohopisu zakreslené v použitých mapách a zachované v terénu, sloužící pro transformaci mapových podkladů (katastrálních map). Jedná se především o hraniční znaky, ale i o další prvky polohopisu (předměty měření), jako dochované vlastnické hranice, liniové stavby - jejich lomové body, meze, rohy plotů, stavebních objektů aj.

Hranice obvodu pozemkových úprav byly stanoveny tak, aby do KPÚ byly zahrnuty ucelené pozemky zemědělské i nezemědělské půdy včetně některých lesních pozemků. Z obvodu upravovaného území byla vyloučena zastavěná část obce a velké komplexy lesů.

Po šetření hranic obvodu pozemkové úpravy byly zpracovány soupisy vstupních a výstupních nároků jednotlivých vlastníků pozemků pro upřesnění grafického přidělu, jako podklad pro vydání tohoto rozhodnutí o určení hranic pozemků. Podkladem pro vyhotovení soupisu nároků byly údaje katastru nemovitostí - soubor geodetických informací, soubor popisných informací, dále zaměření polohopisu, návrh přidělu pozemků a budov v k.ú. Mikuleč a mapy grafického přidělu. U pozemků se neprovádělo jejich ocenění dle bonitované půdně ekologické jednotky, neoceňovaly se stávající porosty a neurčovala se vzdálenost pozemků.

Tímto postupem byla vyčleněna skupina pozemků, u kterých je třeba určit hranice v přidělovém řízení a které jsou předmětem tohoto rozhodnutí.

Pro každý list vlastnictví, který obsahuje pozemky, u nichž je třeba provést upřesnění grafického přidělu, byl vyhotoven vstupní a výstupní soupis nároků vlastníků v tabulkovém provedení přiměřeně dle metodiky Ministerstva zemědělství, Ústředního pozemkového úřadu z roku 2010. Projektant k tomuto soupisu vypracoval mapové dílo "Upřesnění grafického přidělu", do kterého byly zakresleny upřesňované hranice pozemků. Soupis nároků obsahuje jen ty pozemky, u kterých je nutné určit jejich hranice dosud stanovené graficky v grafickém plánu v měřítku 1:5000, a které nebyly nikdy stanoveny geodeticky, ale jen přibližně.

Věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva a pozemky s chráněnými zájmy podle zvláštních předpisů nejsou tímto rozhodnutím dotčena.

Soupisy nároků pro upřesnění grafického přidělu včetně výřezů mapového díla (se zákresem pozemků a upřesňované hranice vlastníků dle listu vlastnictví) byly zaslány dotčeným vlastníkům a podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., byly vyloženy po dobu 15 dnů (od 30.6.2011 do 14.7.2011) na Obecním úřadě v Mikulči a na Pozemkovém úřadě ve Svitavách. Do 14.7.2011 mohli vlastníci k soupisu nároků uplatnit u pozemkového úřadu námítky. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námítky.

Protože se jedná o upřesnění přidělu dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., nejsou pozemky fakticky směňovány, tj. nedochází k přesunům vlastnictví.

Dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb., se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou a je doručováno dotčeným účastníkům řízení s tím, že každému doručovanému účastníkovi řízení se připojí jen ta písemná a grafická část, které se dotýká konkrétního účastníka řízení.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude pokračováno v řízení o KPÚ. Výsledky upřesnění grafického přidělu budou využity pro stanovení nároků vlastníků pro KPÚ.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

#### **Poučení o opravném prostředku:**


Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k Ministerstvu zemědělství - Ústřednímu pozemkovému úřadu (ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů), podáním učiněným u pozemkového úřadu (ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

#### **Rozdělovník:**

I. Na doručenkou obdrží známí **účastníci řízení**, kterým se k rozhodnutí připojuje z přílohy jen ta písemná a grafická část, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. **Ostatním účastníkům** se rozhodnutí oznamuje **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu **15 dnů** na úřední desce Obecního úřadu Mikuleč a Čistá a na úřední desce Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Svitavy, kde lze do přílohy nahlédnout.



  
Ing. Miroslav Kučera  
ředitel Pozemkového úřadu Svitavy

#### **Přílohy**

1. Seznam účastníků - nedílná součást rozhodnutí, 2 strany
2. Příloha k rozhodnutí - písemná část
3. Příloha k rozhodnutí - grafická část